

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калининград

«___» _____ 20__ года

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Хайретдиновой Лили Рафкатовны (30 марта 1980 года рождения, место рождения - д. Курманова, Аргаяшского р-на, Челябинской области, СНИЛС 133-681-289 64, ИНН 742604232002, зарегистрированной по адресу: Челябинская обл., Аргаяшский р-н, д. Большая Ультракова, ул. Молодежная, 2), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-41336/2023 от 08.04.2024 года (резолют. часть объявлена 08.04.2024 года), с одной стороны и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту № 1 – жилое здание площадью 40,9 кв. м., КН 74:02:1202001:1022, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Яраткуловское, деревня Биккулова, ул. Новая, д. 8, зарегистрировано за должником на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/5); - земельный участок площадью 2600 кв. м., КН 74:02:1202001:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес участка: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Яраткуловское, деревня Биккулова, ул. Новая, д. 8, зарегистрирован за должником на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/5), начальная цена 230 761,80 руб. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке "АРБбитЛот" (ЛОТ БАНКРОТ) <https://torgi.arbbitlot.ru/>, перечисляет задаток в размере _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счёт Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок по соответствующему лоту. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах (идентификационный номер торгов на ЭП) по Лоту № по продаже имущества (ФИО должника)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в установленный п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом _____.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГЛУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Хайретдиновой Лили Рафкатовны (30 марта 1980 года рождения, место рождения - д. Курманова, Аргаяшского р-на, Челябинской области, СНИЛС 133-681-289 64, ИНН 742604232002, зарегистрированной по адресу: Челябинская обл., Аргаяшский р-н, д. Большая Ультракова, ул. Молодежная, 2

Иванов В.С.
